

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-1368/2010-03
13. јун 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Обрада Јелисијевића [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Обраду Јелисијевићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног** објекта који је изграђен, габарита у оквиру мера 6,62 x 8,17м, и бруто површине под објектом од **47,42м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **107,96м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **1404 КО Крива Река**, у насељеном месту Крива Река-потес Даутовац.

2. Техничка документација, технички извештај за легализацију породичног стамбеног објекта, је израђен од стране: Одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње Горан Љ. Радичевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1773 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 16. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 8. марта 2010. године, Обрад Јелисијевић [REDACTED], са захтевом за легализацију стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 1404 КО Крива Река.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2011-123 од 16. фебруара 2011. године, са листом непокретности број 200 издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 16. фебруара 2011. године.

2. Уговор о физичкој деоби, оверен пред Основним судом у Ужицу-Судска јединица Чајетина под ПОВ.бр. 129/10 од 16. фебруара 2010. године.

3. Техничка документација, технички извештај за легализацију породичног стамбеног објекта, је израђен од стране: Одговорног пројектанта грађевинских конструкција објекта високоградње, нискоградње и хидроградње Горан Љ. Радичевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 1773 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 16. октобра 2003. године, која чини саставни део овог решења.

4. Рачун издат од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 38 од 1. октобра 2009 године.

5. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од **1** стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ